

Số: 474 /TB-TTKT

Hà Nội, ngày 15 tháng 07 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Trung tâm Kỹ thuật, địa chỉ 115 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội trân trọng thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Trung tâm Kỹ thuật

2. Tên tài sản, số lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Quyền thuê diện tích sàn để làm văn phòng tại tòa nhà 115 Trần Duy Hưng, Hà Nội:

STT	Tầng	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ² /01 tháng)	Tiền thuê sàn tính theo giá khởi điểm trong 01 tháng
1	Tầng 1	P. 0101	98,93	529.000	52.333.970
2	Tầng 2	P. 0201	221,85	439.000	97.392.150
3	Tầng 12	P. 12	84,08	439.000	36.911.120
4	Tầng 13	P. 1303	216,06	439.000	94.850.340
5	Tầng 14	P.1401	538,12	417.000	224.396.040
		P.1402	100,58	439.000	44.154.620
6	Tầng 19	P.19	120,62	439.000	52.952.180

* Giá khởi điểm quyền thuê diện tích sàn để làm văn phòng là giá đã bao gồm phí dịch vụ, điện, nước và chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

* Diện tích sàn để làm văn phòng đã được lắp đặt nội thất cơ bản như: điều hòa tổng, vách ngăn, đèn điện, ổ cắm điện, sàn lát gạch, tường sơn trắng, trần giả.

3. Tình trạng pháp lý và chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyết định số 2137/QĐ-BTTTT ngày 28/11/2017 của Bộ trưởng Bộ Thông tin và Truyền thông về việc giao tài sản nhà nước cho Trung tâm Kỹ thuật thuộc Cục Tàn sổ vô tuyến điện theo cơ chế giao vốn cho doanh nghiệp;

- Quyết định số 2153/QĐ-BTTTT ngày 30/11/2017 của Bộ trưởng Bộ Thông tin và Truyền thông về việc cho thuê tài sản nhà nước tại Trung tâm Kỹ thuật thuộc Cục Tần số vô tuyến điện;

- Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-TTKT ngày 26/4/2021 của Giám đốc Trung tâm Kỹ thuật về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm quyền thuê diện tích sàn để làm văn phòng tại tòa nhà Cục Tần số Vô tuyến điện, 115 Trần Duy Hưng, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội;

- Quyết định số 21/QĐ-TTKT ngày 07/05/2021 của Giám đốc Trung tâm Kỹ thuật về việc phê duyệt kế hoạch mua sắm; phê duyệt dự toán, kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: “Thuê Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá tài sản là quyền thuê diện tích sàn để làm văn phòng tại tòa nhà Cục Tần số vô tuyến điện năm 2021”;

- Diện tích sàn cho thuê đã được lắp đặt nội thất cơ bản như: điều hòa tổng, vách ngăn, đèn điện, ổ cắm điện, sàn lát gạch, tường sơn trắng, trần giả. Chi tiết tại chứng thư thẩm định giá số 2103014/CTTĐG – VVI ngày 09/04/2021.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;	Phù hợp theo yêu cầu của Trung tâm Kỹ thuật
3	Cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	Có phòng đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
4	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá:	Có ít nhất 03 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực tổ chức đấu giá. Có tối thiểu 2 đấu giá viên trở lên Có kinh nghiệm trong việc bán đấu giá các tài sản đặc biệt như quyền thuê, quyền khai thác, cổ phần doanh nghiệp.
5	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 108/TT-BTC ngày 21/12/2020, Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 16/07/2021 đến hết ngày 20/07/2021.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Kỹ thuật – Cục Tần số vô tuyến điện, địa chỉ 115 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội.

Chi tiết xin liên hệ: Phòng Kế hoạch – Phát triển dịch vụ, Trung tâm Kỹ thuật.

Điện thoại: 024. 35564982.

Trung tâm Kỹ thuật mong nhận được sự hợp tác của các Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng ./.

Nơi nhận:

- Đăng trên website Cục Tần số vô tuyến điện
- Lưu: VT, KH, TTTT (3b).



GIÁM ĐỐC

Lê Thái Hòa