

Số: 3300 /QHKT-PI

Hà Nội, ngày 23 tháng 11 năm 2009

V/v: Điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc tại khu đất của Cục Tần số vô tuyến điện số 115 đường Trần Duy Hưng, quận Cầu Giấy.

Kính gửi: ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội nhận được công văn số 1866/CTS-KHĐT ngày 30/9/2009 của Cục Tần số vô tuyến điện đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch kiến trúc nhằm chuẩn bị cho việc thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc và lập dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng Trụ sở Cục Tần số vô tuyến điện tại khu đất do Cục Tần số vô tuyến điện quản lý, số 115 đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy. Gửi kèm hồ sơ có các bản sao :

- Quyết định số 1138/QĐ-BTTTT ngày 17/8/2009 của Bộ Thông tin và truyền thông giao Cục Tần số vô tuyến điện làm chủ đầu tư dự án xây dựng mở rộng tại khu vực 115 Trần Duy Hưng, Hà Nội.

- Thông báo số 70/TB-BTTTT ngày 11/8/2009 của Bộ Thông tin và truyền thông về kết luận của Bộ trưởng Lê Doãn Hợp về chủ trương đầu tư mở rộng Cục Tần số vô tuyến điện tại 115 Trần Duy Hưng, Hà Nội.

Sở Quy hoạch - Kiến trúc xin báo cáo UBND Thành phố như sau:

Năm 2000, theo đề nghị của Cục tần số vô tuyến điện, ngày 05/4/2000, Kiến trúc sư trưởng Thành phố (nay là Sở Quy hoạch - Kiến trúc) đã chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng dự án Trung tâm kỹ thuật điều hành - kiểm soát tần số khu vực I tại phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy với các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc như sau: Tổng diện tích đất nghiên cứu 4920m², mật độ xây dựng (tính cả cột Angten): 37%, hệ số sử dụng đất 1,6 lần, tầng cao công trình 1tầng, 2 tầng và 11 tầng.

Hiện tại trên khu đất đã có công trình cao 11 tầng và 01 cột ăngten.

Tại công văn số 1866/CTS-KHĐT ngày 30/9/2009, Cục Tần số vô tuyến điện đề xuất tháo dỡ cột ăngten cao 120m hiện có (do phạm vi kiểm soát đã bị hạn chế, hiện không còn phù hợp với cảnh quan khu vực); Sử dụng quỹ đất còn lại (khoảng 2500m²) để xây dựng mở rộng thêm khối nhà với chiều cao 27 đến 30 tầng (với 2 đến 3 tầng hầm), diện tích chiếm đất khoảng 1000-1200m². Công trình dự kiến xây dựng với kiến trúc hiện đại, tiết kiệm và sử dụng hiệu quả quỹ đất. Xét về quy hoạch kiến trúc việc đề xuất xây dựng bổ sung thêm 1 công trình tại khu đất nêu trên cần đảm bảo chiều cao tối đa không quá 27 tầng (tương đương bằng chiều cao của Tổ hợp khách sạn Hà Nội Plaza ở lân cận), công trình xây dựng mới phải đảm bảo khoảng cách với công trình hiện có, công trình ở lân cận và với chỉ giới đường đỏ theo Quy chuẩn xây dựng Việt Nam, mật độ xây dựng trên khu đất (tính toán bao gồm cả công trình hiện có và xây dựng mới) và các quy định khác phải phù hợp với Tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành và Quy chuẩn xây dựng Việt Nam.

Sau khi được UBND Thành phố chấp thuận với đề xuất nêu trên, đề nghị ủy quyền cho Sở Quy hoạch - Kiến trúc xác nhận bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng và phương án thiết kế sơ bộ công trình theo quy định; Đồng thời cho phép nội dung

điều chỉnh tại ô đất nêu trên sẽ được xem xét cập nhật trong đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng tỷ lệ 1/500 (theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại công văn số 9106/UBND-XD ngày 21/9/2009 về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng).

Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội xin báo cáo để UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo.

Nơi nhận:

- Như trên;
- ✶ Cục Tần số vô tuyến điện (thay trả lời)
- PCTUBNDTP- Nguyễn Văn Khôi-Phụ trách Sở (để b/c)
- Lưu VT-PI.

PHÓ GIÁM ĐỐC



Dương Đức Tuấn