

Số: 256 /QĐ- TTKT

Hà Nội, ngày 28 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá
quyền thuê diện tích sàn để làm văn phòng tại tòa nhà 115 Trần Duy Hưng,
Yên Hòa, Hà Nội năm 2026

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM KỸ THUẬT

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 được sửa đổi bổ sung
một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư
pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản
số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 2137/QĐ-BTTTT ngày 28/11/2017 của Bộ trưởng Bộ
Thông tin và Truyền thông về việc giao tài sản Nhà nước cho Trung tâm Kỹ thuật
thuộc Cục Tàn số vô tuyến điện để quản lý theo cơ chế giao vốn cho doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 2153/QĐ-BTTTT ngày 30/11/2017 của Bộ trưởng Bộ
Thông tin và Truyền thông về việc cho thuê tài sản nhà nước tại Trung tâm Kỹ thuật
thuộc Cục Tàn số vô tuyến điện;

Căn cứ Quyết định số 529/QĐ-BKHCN ngày 09 tháng 04 năm 2025 của Bộ
trưởng Bộ Khoa học và Công nghệ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ
cấu tổ chức của Trung tâm Kỹ thuật thuộc Cục Tàn số vô tuyến điện;

Căn cứ Quyết định số 195/QĐ-TTKT ngày 27/07/2026 của Giám đốc Trung
tâm Kỹ thuật về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm quyền thuê diện tích sàn để làm văn
phòng tại tòa nhà Cục Tàn số vô tuyến điện, 115 Trần Duy Hưng, Yên Hòa, Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 759/TB-TTKT ngày 11/09/2026 của Trung tâm Kỹ thuật
về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Căn cứ Hồ sơ năng lực và báo giá của tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa
chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Theo đề nghị của Phòng Kế hoạch – Phát triển dịch vụ tại Tờ trình số 547/TTr-KHDV ngày 28/9/2026 về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản là quyền thuê diện tích sàn để làm văn phòng tại tòa nhà Cục Tần số vô tuyến điện, 115 Trần Duy Hưng, Yên Hòa, Hà Nội năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá quyền thuê diện tích sàn để làm văn phòng tại Tòa nhà Cục Tần số Vô tuyến điện, 115 Trần Duy Hưng, Yên Hòa, Hà Nội năm 2026 với các nội dung sau:

1. Tổ chức được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam.

Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội.

2. Thủ lao dịch vụ hành nghề đấu giá: Chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

3. Loại hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh.

4. Nguồn vốn thực hiện: Từ nguồn chi thường xuyên năm 2026 của Trung tâm Kỹ thuật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Trưởng phòng Kế hoạch - Phát triển dịch vụ; Trưởng phòng Hành chính - Tổng hợp có trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KH.04.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Phương Đông



Phụ lục

THÙ LAO DỊCH VỤ HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ

(Kèm theo Quyết định số 256/QĐ-TTKT ngày 28 tháng 9 năm 2026 của

Giám đốc Trung tâm Kỹ thuật)

1. Giá thù lao dịch vụ đấu giá đối với trường hợp đấu giá thành:

Mức thù lao và chi phí dịch vụ đấu giá thanh toán cho tổ chức hành nghề đấu giá được quy định như sau:

- Giá dịch vụ hành nghề đấu giá: 22,64 triệu đồng + 4% phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm;
- Chi phí đăng thông báo đấu giá trên Báo in hoặc Báo hình: Mức chi phí không quá 1.500.000 đồng/01 lần triển khai thực hiện hợp đồng (theo hóa đơn thực tế của Cơ quan Báo);
- Chi phí đăng thông báo đấu giá trên Cổng đấu giá tài sản Quốc gia: 300.000 đồng/01 lần triển khai thực hiện hợp đồng;
- Chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến: 2.000.000 đồng/01 cuộc đấu giá.

2. Giá thù lao dịch vụ đấu giá đối với trường hợp đấu giá không thành:

Tổ chức hành nghề đấu giá được thanh toán các khoản chi phí thực tế đã phát sinh, cụ thể bao gồm:

- Chi phí đăng thông báo đấu giá trên Báo in hoặc Báo hình: Mức chi phí không quá 1.500.000 đồng/01 lần triển khai thực hiện hợp đồng (theo hóa đơn thực tế của cơ quan báo);
- Chi phí đăng thông báo đấu giá trên Cổng đấu giá tài sản Quốc gia: 300.000 đồng/ 01 lần triển khai thực hiện hợp đồng;
- Chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến (Trường hợp không có người đăng ký tham gia đấu giá): 1.000.000 đồng/01 cuộc đấu giá.

